

Перемены на грядках

Вы соскучились по своему саду? И уже собираетесь пойти на отчётно-выборное собрание? Готовьтесь к изменениям: с 1 января вступил в силу новый закон о садоводстве.

ВРЕМЯ ПОДУМАТЬ

Отличается подготовка к собранию. Правление СНТ обязано за две недели ознакомить с повесткой дня каждого садовода — и членов СНТ, и индивидуальных. Уведомить о времени, месте собрания, и не менее чем через неделю направить всем проекты документов, которые будут приниматься, в том числе проект сметы.

— Это позволит садоводам глубже вникнуть в дела СНТ, в финансовые затраты. Смета будет приниматься не «с голоса», как раньше, когда у садоводов не было возможности проанализировать, сравнить, высказать своё мнение. Если правление эти нормы закона не исполняет, то обсуждение данных вопросов недействительно, не допускается, — объясняет председатель Марийского отделения общественной организации «Союз садоводов России» Геннадий Петрушин. — Также теперь требуется финансово-экономическое обоснование статей сметы. То есть озвучил председатель какую-то сумму — то обоснуй, основанием может

быть договор с какой-то организацией, смета по закупке материалов. Садоводы это должны знать и требовать. Отныне председателю и правлению нужно работать по-новому. По старинке не получится.

ПРАВО ГОЛОСА

Высказать своё мнение на общем собрании СНТ теперь могут и садоводы-индивидуалы, поскольку принятые решения будут распространяться и на них.

Если раньше они не имели права обжаловать какое-то решение, то теперь оно предоставлено всем без исключения. Индивидуалы, а их в каждом СНТ 5-10 %, по-прежнему лишь не принимают участие в выборах председателя, правления, ревизионной комиссии.

С новым законом не стало института уполномоченных на право голосования. Если раньше десять человек могли решить за всех садоводов, то сейчас это невозможно.

— Если кто-то не смо-

жет прийти на собрание, необходимо в простой письменной форме написать кому-то доверенность на голосование, нотариально заверять её не надо. В СНТ «Энергетик», например, сотни человек, которые не могут принять участие в собрании, написали до-

В Марий Эл 101 СНТ. Садоводством заняты около 60 тысяч человек.

веренность авторитетным членам правления, другим садоводам,

которые и будут за них голосовать, — поясняет Геннадий Иванович.

ЧЕРЕЗ БАНК

На собраниях ещё только определяют размер взносов, поэтому вряд ли кто-то успел их оплатить. А между тем, вносить взносы с этого года можно лишь через расчётный счёт в банке, объясняет Г.И. Петрушин:

— Членские и целе-

14 февраля в 10 часов в актовом зале минсельхоза РМЭ состоится заседание межведомственной комиссии, где будут рассмотрены актуальные вопросы садоводов, желающие смогут принять участие.

вые взносы поступят на расчётные счета. Да, на бухгалтеров ляжет дополнительная нагрузка. Но это поможет избежать злоупотреблений с деньгами садоводов. А подобные факты были: в некоторых СНТ наличные сдавались, и

длительное время на расчётный счёт товарищества не вносились, а вращались либо на расчётном счёте бухгалтера, либо использовались должностными лицами СНТ не в интересах садоводов. Так, один из предпринимателей — руководитель в течение года около трёх миллионов рублей «прокручивал» в своих целях.

ВМЕСТЕ ЛЕГЧЕ

Новый закон позволяет зарегистрировать садовый дом как жилой и даже прописаться в нём. Этим правом в Марий Эл уже пользуются, например, в СНТ «Чодра», «Досаафовец». Если при оформлении возникают проблемы, Геннадий Петрушин предлагает обратиться в их союз за помощью к юристу. Телефон Геннадия Ивановича: 89093687879.

Вообще многие проблемы легче было бы решить сообща. Именно поэтому Геннадий Петрушин сегодня главной задачей считает объединение СНТ в ассоциацию садоводческих товариществ РМЭ.

— Сегодня мы действуем вразнобой. Каждое СНТ само по себе, — с сожалением отмечает Геннадий Иванович. — Будет ассоциация, будем выступать с инициативой о создании программы господдержки развития садоводства и огородничества. Объединение усилий приведёт к результату. Во многих регионах есть такие программы, даже на уровне районов. Это задача социальной важности, поэтому на собраниях во многих СНТ будут рассматривать вопрос о создании такой ассоциации.

О. ЧЕТАЕВА

— Должен ли платить садовод за ремонт дороги в СНТ, если у него нет транспорта?

На вопрос наших читателей отвечает Г.И. Петрушин:

— Садовод, который является членом СНТ, согласно новому закону, платит членские и целевые взносы в полном объёме в размере, определённом решением собрания. В смете утверждаются все расходы, на основании этой сметы и рассчитывается размер взносов. Если у садовода нет транспорта, он всё равно пользуется дорогой для перемещения, к нему кто-то может приехать, на его участок могут привезти дрова, грунт, песок. Поэтому за ремонт дороги садовод платить обязан.

Уважаемые читатели, если и у вас есть вопросы по новому закону, проблемам СНТ, звоните в редакцию, юрист вам ответит через газету.